

Zarządzenie Nr 15/2008
Wójta Gminy w Jasienicy Rosielnej
z dnia 17.03.2008r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach mieszkalnych.

Na podstawie art.8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego /Dz.U.z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm./ w związku z uchwałą Nr III/22/2006 Rady Gminy w Jasienicy Rosielnej z dnia 28 grudnia 2006r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jasienica Rosielna na lata 2007 – 2011 zarządza się co następuje:

§ 1

Ustala się stawki czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w wysokości podanej w załączniku do zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie stanowi podstawę do wypowiedzenia dotychczasowych stawek czynszu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

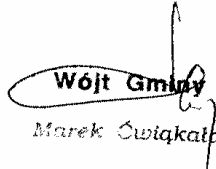

Wójt Gminy
Marek Świąkała

Tabela obrazująca czynniki mające wpływ na obliczenie wysokości czynszu najmu w 2008 r.

Stawka 1 m ² dotychczasowa	Stawka 1m ² czynszu powiększona wg Uchwały Rady Gminy /2,3%+5%/	wyposażenie w urządzeniu					czynniki podwyższające lub obniżające wartość lokalu				Stawka 1m ² lokalu	Powierzchnia lokalu w m ²	Miesięczna wysokość czynszu w 2008 r
		c.o	gaz	wod-kan	WC łazienka	% stawki podstawowej	wartość m ² lokalu przed zast. czynników	położenie budynku w miejscowości +/- 10%	ustytuowanie lokalu w budynku +/- 10%	stan techniczny budynku +/- 10%			
2,15	2,31				+	70	1,61	+0,15	-0,15	+0,15	1,76	35,0	61,60
2,15	2,31	+	+	+		100	2,31	+0,22	+0,22	+0,22	2,97	82,7	245,62
2,15	2,31	+	+	+		100	2,31	+0,22	+0,22	+0,22	2,97	52,0	146,12
2,15	2,31	+	+	+		100	2,31	+0,22	+0,22	+0,22	2,97	57,4	170,48
2,15	2,31	+	+	+		100	2,31	+0,22	+0,22	+0,22	2,97	62,8	186,52
2,15	2,31	+	+	+		100	2,31	+0,22	+0,22	+0,22	2,97	35,0	103,95
2,13	2,29	+	+	+		100	2,13	+0,21	+0,21	+0,21	2,76	51,7	142,69
2,13	2,29	+	+	+		100	2,13	+0,21	+0,21	+0,21	2,76	54,4	150,14
2,13	2,29	+	+	+		100	2,13	+0,21	+0,21	+0,21	2,76	64,0	176,64
2,13	2,29	+	+	+		100	2,13	+0,21	+0,21	+0,21	2,76	56,9	157,04
2,13	2,29	+	+	+		100	2,13	+0,21	+0,21	+0,21	2,76	57,8	159,53
2,15	2,31	+	+	+		100	2,31	+0,22	+0,22	+0,22	2,97	62,9	186,81
2,15	2,31	+	+	+		80	1,85	+0,17	+0,17	-0,17	2,36	81,5	192,34
2,15	2,31	+	+	+		100	2,31	+0,22	-0,22	-0,22	2,97	68,1	202,26
2,15	2,31					50	1,16	+0,11	+0,11	-0,11	1,49	32,0	47,68
2,13	2,29					50	1,15				1,15	15,60	17,94
2,13	2,29					50	1,15				1,15	13,30	15,30
2,13	2,29					50	1,15				1,15	15,60	17,94

Wyjaśnienia:

Streła na wsi:

a) Uytuowanie budynku: + korzystne, - niekorzystne

b) Stan techniczny budynku: + ponad przeciętną, - poniżej przeciętnej

c) Uytuowanie mieszkania w budynku: + korzystne, - niekorzystne

Wójt Gminy
Marek Cwiągala